

## Avtale

mellom

**Kristiansand Klatresenter AS**, org. nr 921 148 933 (KRKS)

og

**Christiansand klatreklubb**, org. nr. 989 577 611 (CKK)

og

**Søgne klatreklubb**, org. nr. 815 235 592 (SKK)

### Bakgrunn

KRKS og CKK inngikk den 12.12.2018 en avtale (Avtalen), jfr. vedlegg 1, som regulerer CKK's eierskap til et buldrearlegg (Buldrearlegget), som er finansiert med støtte fra Kristiansand kommune.

Avtalen fastsetter også vilkårene for CKK's plassering/utlån av Buldrearlegget til klatresenteret som KRKS skal bygge på Grim i Kristiansand

Etter inngåelse av Avtalen er det sendt en revidert søknad om støtte til finansieringen av Buldrearlegget til ved at SKK trer inn som søker/støttmottaker. CKK og SSK søker henholdsvis 1.850.000 kroner og 1.050.000 kroner i støtte fra Kristiansand kommune.

På denne bakgrunn er partene enige om følgende;

#### 1. Inntreden i rettigheter og forpliktelser

Partene enige om at SKK ved sin signatur tiltrer Avtalen og blir medeier av Buldrearlegget med en andel på 105/290. Øvrig andel på 185/290 eies av CKK

CKK og SKK skal dele alle rettigheter og forpliktelser som CKK har i henhold til Avtalen i overensstemmelse med sine andeler i Buldrearlegget, med de unntak som følger av pkt. 2

#### 2. Rettigheter som SKK ikke tiltrer

CKK skal velge kontaktpersonen som er bindeledd mellom klubbene og KRKS. jfr. Avtalens pkt. 2, siste avsnitt.

SKK skal ikke ha representant i KRKS sitt styre. CKKs representant i KRKS sitt styre skal ha plikt til å informere SKK sitt styre om styresaker av betydning for SKK. CKKs representant i KRKS sitt styre skal videreformidle til styret SKKs syn på de styresaker som er av betydning for SKK. jfr. Avtalens pkt. 3

CKK skal beholde sin eierandel i KRKS fullt og helt, og SKK skal således ikke har noen rettigheter knyttet til eierskap i KRKS, jfr. Avtalens pkt. 8.

### 3 Endring i Avtalen, leie for Buldrearlegget

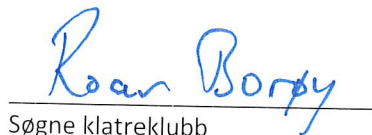
Partene er enige om at Avtalens pkt. 1, 5 avsnitt endres slik at KRKS skal betale en årlig leie på kr 150.000,- (Leien) for Buldrearlegget fordelt på CKK med kr 100.000 og SKK med kr 50.000,-.

Leien betales forskuddsvis hvert kvartal den 1.1, 1.4, 1.7 og 1.10, første gang 01.01.2021. Leien reguleres hvert år, første gang med virkning fra 1 januar 2022 i henhold til stigningen i SSBs konsumprisindeks. Årlig leieregulering baseres på utviklingen ifra indeks pr 01.11.2020 til indeksen pr 01.11. hvert år.

Kristiansand, den 06.04.2020



Christiansand klatreklubb



Søgne klatreklubb



Kristiansand Klatresenter AS